

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE DUPA DEZMEMBRARE- CORP 2

scara 1:500

Nr. cadastral
256/21
Cartea Funciara nr.

Suprafata masurata
(mp)
400

Adresa imobilului:
Strada PAUNITEI, nr. 116, fost T23, Parcela 7A

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SI RE NESCIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 417
destinatie
din 20.12.2025
Arhitect sef

LEGENDA

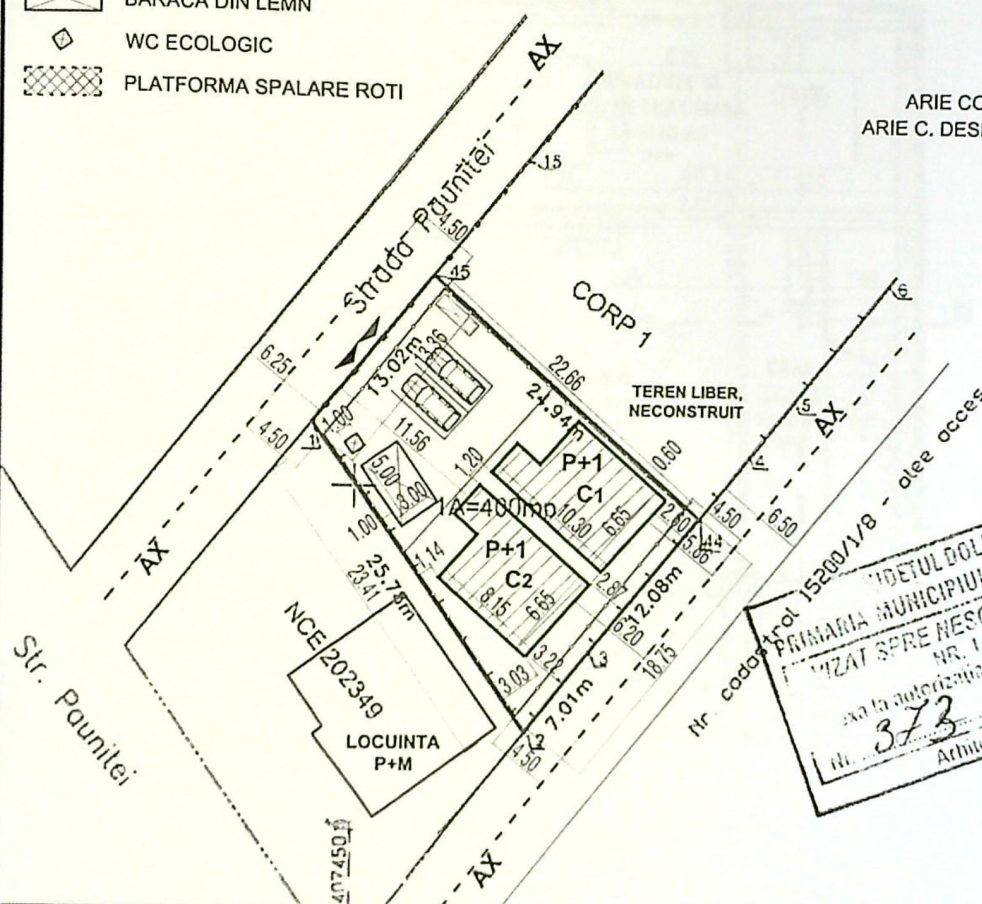
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- ▨ CONSTRUCTII PROPUSE PE PARCELA - DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ▭ PLATFORMA EUROPUBELE - 4 FRACTII
- ▭ BARACA DIN LEMN
- ◊ WC ECOLOGIC
- ▨ PLATFORMA SPALARE ROTI

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 400,00 mp
ARIE CONSTRUITA - 0 mp
P.O.T. - 0 %
C.U.T. - 0

SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA (C1+C2) - 119,80 mp
ARIE C. DESFASURATA (C1+C2) - 239,60 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 29,95 %
C.U.T. - 0,59
Lungime imprejmuire - 78,18 ml



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Sup. (mp)	Mentuni
1	A	400	Imprejmuit
Total			400

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Sup. construita la sol (mp)	Mentuni

Sup. masurata = 400 mp

PROIECTANT S.C. TOP PAPER S.R.L.		BENEFICIAR CIOARA RADU MARIN SI CIOARA MIRELA SIMONA	
SPECIFICATIE NUME ARH. BONDREA ANDRE		PROIECT CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. PAUNITEI, NR. 48 A	
PROIECTAT ARH. BONDREA ANDRE		TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE	
DESENAT ARH. BONDREA ANDRE		DATA FEBRUARIE 2025	

JUDEȚUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIUL CRAIOVA
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - REDUSĂ
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 3
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 717 din 20.07.2026
 Arhitect șef. 143

sort din tabla de aluminiu - gri

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 15 cm - bej

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - maro

usa dubla cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

parapet din sticla dubla, securizata, clara, cu mana curenta inox

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

fereastra cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - maro

usa cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

soclu placat cu polistiren extrudat
5 cm si tencuieli de soclu - gri



FATADA NORD-VEST C1

sort din tabla de aluminiu - gri

invelitoare din tabla - gri

igheab din tabla - gri

tencuieli texturate pe termosistem

polistiren expandat 15 cm - maro

fereastra cu tamplarie din pvc - gri
si geam termoizolant

balustrada metalica - vopsea gri

burlan din tabla - gri

tencuieli texturate pe termosistem

polistiren expandat 10 cm - alb

fereastra cu tamplarie din pvc - gri
si geam termoizolant

usa dubla cu tamplarie din pvc - gri
si geam termoizolant

soclu placat cu polistiren extrudat
5 cm si tencuieli de soclu - gri



FATADA SUD-EST C1

CERTIFICAT DE APROBARE 6984 Andrei Iulian		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT S.C. TOP PAPER S.R.L.		BENEFICIAR S.C. STARTCON ENERGY S.R.L.	PROIECT NR. 3/ 2025
SCALA 1/100		PROIECT CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONF. ART. 66 DIN ORD. 839, PENTRU: MODIFICARE FATADE C1 SI C2 CRAIOVA, STR. PAUNITEL NR. 48 A	
DATA IULIE 2026		TITLU PLANSĂ FATADA NORD-VEST SI FATADA SUD-EST C1	FAZA D.T.A.C.- P.TH.
DESEINAT ARH. BONDREA ANDREI		PLANSĂ NR.	

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizația de construire
destinată
din 2026
Arhitect șef

sort din tabla de aluminiu - gri

igheab din tabla - gri

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 15 cm - bej

burlan din tabla - gri

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - alb
fereastră de lumina, fixa, cu tamplarie
din pvc - gri și geam termoizolant mat

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - maro

soclu placat cu polistiren extrudat
5 cm și tencuieli de soclu - gri

+7.10

+5.80

+3.70

+2.80

+2.10

+0.00

-0.51

FATADA NORD-EST C1

sort din tabla de aluminiu - gri

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - maro

fereastră de lumina, fixa, cu tamplarie din
pvc - gri și geam termoizolant mat

burlan din tabla - gri

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - alb

soclu placat cu polistiren extrudat
5 cm și tencuieli de soclu - gri

+7.10

+6.80

+5.80

+5.60

+4.90

+3.70

+2.80

+0.00

-0.51

FATADA SUD-VEST C1

ORDONANȚA
NR. 808/2024
6904
Andrei Iulian
Arhitect șef

PROIECTANT
S.C. TOP PAPER S.R.L.

NUME
ARH. BONDREA ANDREI
DATA
IULIE
2026

SCALA
1/100

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR
S.C. STARTCON ENERGY S.R.L.

PROIECT
CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1
SI IMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA IN
TIMPUL EXECUTIEI CONF. ART. 66 DIN ORD. 839,
PENTRU: MODIFICARE FATADE C1 SI C2
CRAIOVA, STR. PAUNITEL NR. 48 A

TITLU PLANSA
FATADA NORD-EST SI
FATADA SUD-VEST C1

PROIECT NR.
3/ 2025

FAZA
D.T.A.C.- P.TH.

PLANSĂ NR.

JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - REDUSĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 417 din 20.07.2026
Arhitect sel. 47

sort din tabla de aluminiu - gri

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 15 cm - bej

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - maro

usa dubla cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

parapet din sticla dubla, securizata, clara, cu mana curenta inox

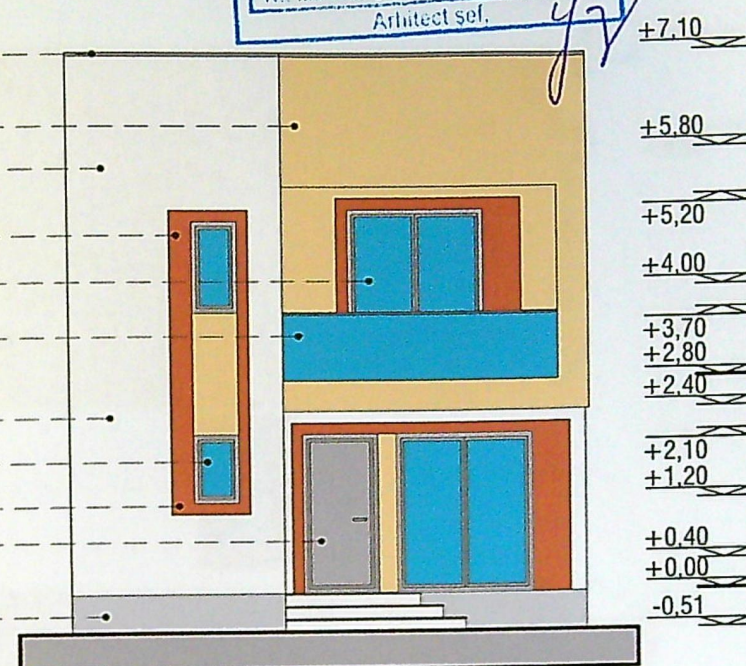
tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - maro

usa cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

soclu placat cu polistiren extrudat
5 cm si tencuieli de soclu - gri



FATADA NORD-VEST C2

sort din tabla de aluminiu - gri

înveliitoare din tabla - gri

igheab din tabla - gri

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 15 cm - maro
fereastră cu tamplarie din pvc - gri
si geam termoizolant

balustrada metalica - vopsea gri

burlan din tabla - gri

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - alb
fereastră cu tamplarie din pvc - gri
si geam termoizolant

usa dubla cu tamplarie din pvc - gri
si geam termoizolant

soclu placat cu polistiren extrudat
5 cm si tencuieli de soclu - gri



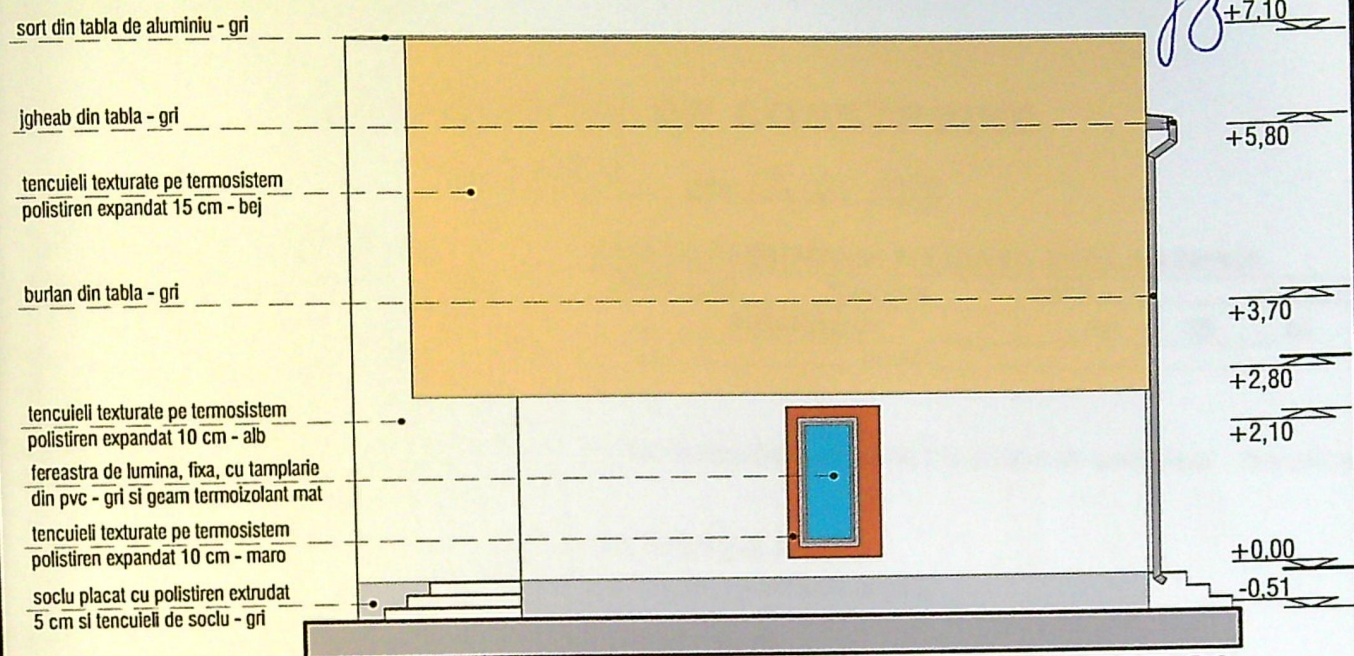
FATADA SUD-EST C2

OBȘTINIA JALOMIȚA
NR. 608/2024
6934
Andrei Iulian
CONSTRUCȚII

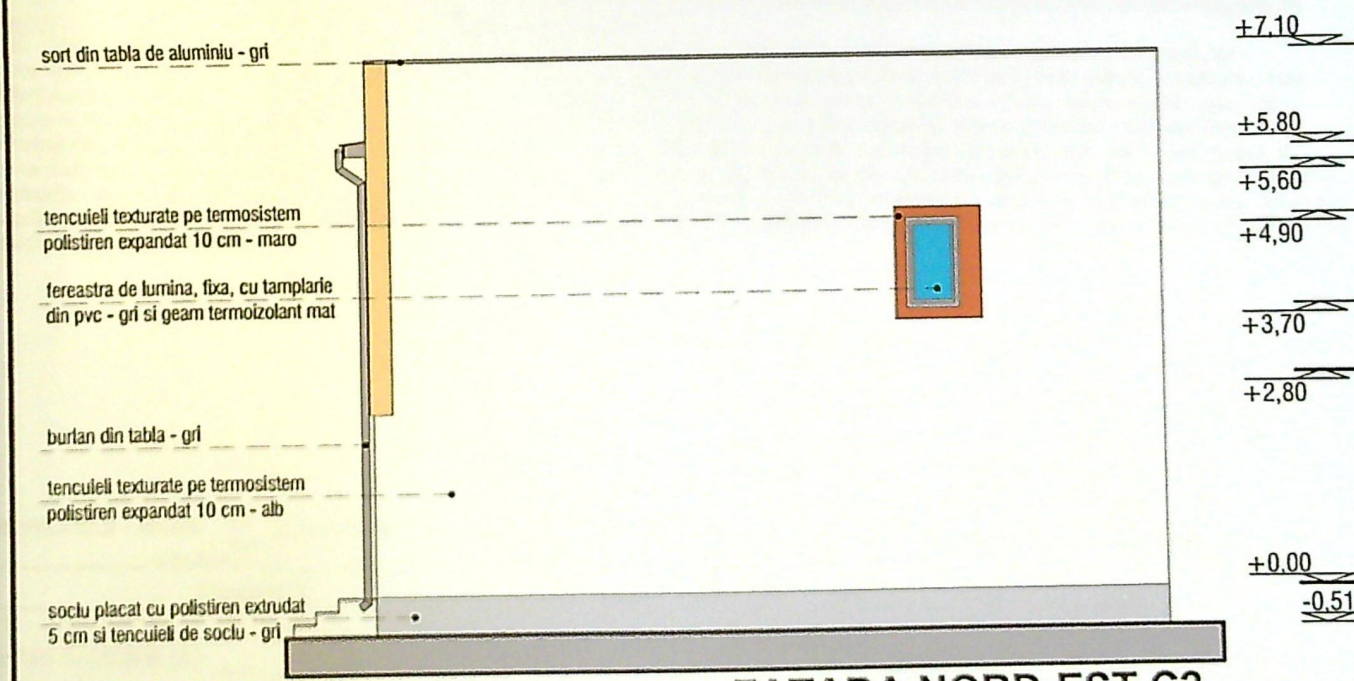
SOCIETATEA
TOP PAPER
S.R.L.

VERIFICATOR/EXPERT NUME	SEMNAȚ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT	SEMNAȚ	CERINȚĂ	BENEFICIAR
S.C. TOP PAPER S.R.L.			S.C. STARTCON ENERGY S.R.L.
PROIECT NR.			3/ 2025
PROIECT			CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA ÎN TIMPUL EXECUTIEI CONF. ART. 66 DIN ORD. 839, PENTRU: MODIFICARE FATADE C1 SI C2 CRAIOVA, STR. PAUNITEL NR. 48 A
FAZA			D.T.A.C.- P.TH.
TITLU PLANSA			PLANSA NR.
FATADA NORD-VEST SI FATADA SUD-EST C2			

JUDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 3
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 712 din 20.06.2025
 Arhitect șef. 142



FATADA SUD-VEST C2



FATADA NORD-EST C2

SOCIETATEA 6904 ARHITECT 6904 ARHITECT 6904		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR S.C. TOP PAPER S.R.L.		BENEFICIAR S.C. STARTCON ENERGY S.R.L.	
PROIECTANT ARH. BONDREA ANDREI		PROIECT CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONF. ART. 66 DIN ORD. 839, PENTRU: MODIFICARE FATADE C1 SI C2 CRAIOVA, STR. PAUNITELI, NR. 48 A	
SCALA 1/100		FAZA D.T.A.C.-P.T.H.	
DATA IULIE 2026		PLANSA NR.	
TITLU PLANSA FATADA SUD-VEST SI FATADA NORD-EST C2		PLANSA NR.	